

WELCHE UNTERLAGEN BRAUCHE ICH?



UNTERLAGE

Grundbuchauszug

Bei Ihrem Grundbuchamt beantragen, falls nicht vorhanden.

Letzter Einheitswertbescheid des Finanzamts

Wird vom Finanzamt automatisch nach Eigentumserwerb zugestellt; bei Verlust kann er neu angefordert werden.

Grundsteuerbescheid der Gemeinde

Kaufvertrag über das Grundstück

Bauunterlagen zu dem Gebäude

Informationsschreiben Ihrer Landesfinanzverwaltung (falls vorhanden)

Wurde in den meisten Bundesländern versandt, aber nicht überall.

Teilungserklärung

Ein vom Notar beglaubigtes Dokument, das die Aufteilung einer Immobilie wie z. B. eines Mehrfamilienhauses festlegt. Erst damit können einzelne Wohneinheiten ins Grundbuch eingetragen werden. Ist v. a. für Käufer einer Eigentumswohnung sehr wichtig.